

Infante & Riu acompanha belgas da Besix RED, na aquisição do projeto residencial de 34.000 m² na Praça de Espanha

A Infante & Riu foi responsável pela mediação na transação dos 2 lotes de terreno adquiridos há 2 semanas por duas empresas belgas, Besix Red e a Compagnie de Bois Sauvage, dando lugar a um projeto de 34.000 m² com 280 unidades habitacionais entre T0 e T5 e 14.000 m² abaixo do solo, com 420 lugares de estacionamento e arrecadações. Este é um projeto de grandes dimensões, desenvolvido em 2 fases, representando um investimento total de 90 M€.

“As negociações demoraram mais de um ano devido às especificidades da transação” comentou René Riu, co-fundador e co-gerente da agência criada há menos de 5 anos em Lisboa, com a sua sócia Sara Infante. A agência conta atualmente com cerca de 50 colaboradores e representa um portfólio de 800 imóveis e 80 empreendimentos.

A agência B to C da Infante & Riu, ficará responsável pela comercialização dos apartamentos numa base de co-exclusividade.



O “Praça de Espanha” fica ao lado do empreendimento Jardins de São Lourenço, da Embaixada dos EUA e da Fundação Calouste Gulbenkian. O projeto está a ser desenvolvido pelo gabinete de Arquitetura Nuno Leónidas. Será composto por 2 edifícios similares de formato em U, em redor de uma grande piscina do condomínio privado, e com espaçosas varandas com vista para o parque de Monsanto. Localizado no início da Avenida dos Combatentes, beneficiará da remodelação da zona da Praça de Espanha, em curso.

O Grupo Besix é uma das maiores construtoras belgas, com mais de 2.300 M€ de faturação, que, entre outros projetos, construiu a torre mais alta do mundo, a Burj Khalifa no Dubai. A Besix Real Estate Development (Besix RED) é a empresa de promoção imobiliária do grupo, e será o seu segundo projeto em Portugal.

